



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2025

№ 2508

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» (ИНН 1645000340, ОГРН 1021601763820) (далее - АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ») от 25.08.2025 № 299-2025-02-06вх-988:

1. Установить в интересах АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» публичный сервитут общей площадью 10896 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1640 (358 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:320 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:1042 (1246 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:1052 (1436 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:1060 (3836 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:1061 (710 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:47 (546 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:58 (33 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:60 (61 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:61 (135 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:1583 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с. п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:65 (325 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- в кадастровом квартале 59:32:4060007 (2126 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: складирование строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Очистные сооружения биологической очистки. ЛПДС «Пермь», ПРНУ. Реконструкция».

Срок: с 01.03.2026 по 01.06.2027.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – с 01.03.2026 по 01.06.2027.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **74,62** рублей

согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСТА

Нужный сервис и в полном объеме и в виде сканируемых документов и в виде картриджей, необходимых для обеспечения функционирования периферийных устройств печати, можно заказать у поставщика, который предоставляет услуги по обслуживанию оргтехники. Однако, если вы хотите сэкономить, то лучше всего обратиться к производителю оргтехники, который предоставит вам все необходимое для работы оргтехники. Это может быть как замена картриджа, так и замена всего устройства. В этом случае вы сможете сэкономить на покупке нового устройства, так как вы сможете использовать старый картридж. Кроме того, вы сможете сэкономить на покупке нового устройства, так как вы сможете использовать старый картридж. В этом случае вы сможете сэкономить на покупке нового устройства, так как вы сможете использовать старый картридж.

*Очные курсы сооружения биологической очистки. ЛДС «Пермь», ПРТУ, Реконструкциям

...we identify



For more information, visit www.pearsoncmg.com

[illegible][illegible]

применяемых веществ по классам ЛПН

показателям: ССЗ, КСН и ССН по ФТН

применяемых веществ по классам ЛПН

Получено
18 05 1988
18 05 1988
18 05 1988

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.09.2025 № 2508

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494293.65	2210139.66	Аналитический метод	0.1	-
2	494350.69	2210178.52	Аналитический метод	0.1	-
3	494348.34	2210188.60	Аналитический метод	0.1	-
4	494351.62	2210191.65	Аналитический метод	0.1	-
5	494359.47	2210180.24	Аналитический метод	0.1	-
6	494357.86	2210179.21	Аналитический метод	0.1	-
7	494359.29	2210177.12	Аналитический метод	0.1	-
8	494301.99	2210138.09	Аналитический метод	0.1	-
9	494336.12	2210087.99	Аналитический метод	0.1	-
10	494340.62	2210081.38	Аналитический метод	0.1	-
11	494418.04	2210134.12	Аналитический метод	0.1	-
12	494496.82	2210134.12	Аналитический метод	0.1	-
13	494496.82	2210187.34	Аналитический метод	0.1	-
14	494498.58	2210187.34	Аналитический метод	0.1	-
15	494502.94	2210189.36	Аналитический метод	0.1	-
16	494502.82	2210128.12	Аналитический метод	0.1	-
17	494419.89	2210128.12	Аналитический метод	0.1	-
18	494415.45	2210125.03	Аналитический метод	0.1	-
19	494360.51	2210086.91	Аналитический метод	0.1	-
20	494359.86	2210086.46	Аналитический метод	0.1	-
21	494338.99	2210071.98	Аналитический метод	0.1	-
22	494334.97	2210078.27	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	494324.60	2210070.37	Аналитический метод	0.1	-
24	494315.48	2210063.43	Аналитический метод	0.1	-
25	494315.46	2210063.11	Аналитический метод	0.1	-
26	494315.30	2210060.77	Аналитический метод	0.1	-
27	494309.76	2210069.17	Аналитический метод	0.1	-
28	494311.97	2210068.30	Аналитический метод	0.1	-
29	494319.01	2210073.66	Аналитический метод	0.1	-
30	494330.83	2210082.67	Аналитический метод	0.1	-
31	494331.71	2210083.34	Аналитический метод	0.1	-
1	494293.65	2210139.66	Аналитический метод	0.1	-
32	494317.87	2210232.07	Аналитический метод	0.1	-
33	494324.91	2210237.16	Аналитический метод	0.1	-
34	494339.79	2210212.99	Аналитический метод	0.1	-
35	494338.02	2210211.83	Аналитический метод	0.1	-
32	494317.87	2210232.07	Аналитический метод	0.1	-
36	494358.91	2210195.03	Аналитический метод	0.1	-
37	494359.03	2210222.27	Аналитический метод	0.1	-
38	494371.53	2210222.22	Аналитический метод	0.1	-
39	494376.02	2210220.20	Аналитический метод	0.1	-
40	494375.93	2210199.42	Аналитический метод	0.1	-
41	494375.88	2210189.15	Аналитический метод	0.1	-
42	494369.22	2210186.51	Аналитический метод	0.1	-
43	494364.86	2210183.71	Аналитический метод	0.1	-
44	494360.88	2210189.21	Аналитический метод	0.1	-
36	494358.91	2210195.03	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	494387.33	2210242.90	Аналитический метод	0.1	-
46	494502.82	2210229.70	Аналитический метод	0.1	-
47	494503.22	2210226.75	Аналитический метод	0.1	-
48	494503.63	2210223.78	Аналитический метод	0.1	-
49	494514.13	2210223.71	Аналитический метод	0.1	-
50	494525.59	2210223.63	Аналитический метод	0.1	-
51	494561.23	2210222.91	Аналитический метод	0.1	-
52	494589.74	2210222.80	Аналитический метод	0.1	-
53	494590.05	2210241.90	Аналитический метод	0.1	-
54	494597.05	2210241.77	Аналитический метод	0.1	-
55	494596.59	2210220.50	Аналитический метод	0.1	-
56	494520.90	2210220.50	Аналитический метод	0.1	-
57	494496.82	2210208.74	Аналитический метод	0.1	-
58	494496.82	2210224.29	Аналитический метод	0.1	-
59	494388.19	2210235.48	Аналитический метод	0.1	-
45	494387.33	2210242.90	Аналитический метод	0.1	-
60	494708.38	2210488.42	Аналитический метод	0.1	-
61	494745.99	2210486.64	Аналитический метод	0.1	-
62	494746.80	2210486.68	Аналитический метод	0.1	-
63	494755.60	2210490.02	Аналитический метод	0.1	-
64	494807.31	2210521.57	Аналитический метод	0.1	-
65	494810.35	2210523.41	Аналитический метод	0.1	-
66	494854.48	2210552.26	Аналитический метод	0.1	-
67	494855.26	2210552.73	Аналитический метод	0.1	-
68	494856.24	2210551.22	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
69	494836.80	2210537.47	Аналитический метод	0.1	-
70	494779.04	2210499.70	Аналитический метод	0.1	-
71	494763.00	2210491.40	Аналитический метод	0.1	-
72	494750.22	2210485.93	Аналитический метод	0.1	-
73	494747.75	2210484.49	Аналитический метод	0.1	-
74	494709.87	2210462.56	Аналитический метод	0.1	-
60	494708.38	2210488.42	Аналитический метод	0.1	-
75	494808.87	2210805.82	Аналитический метод	0.1	-
76	494819.24	2210818.96	Аналитический метод	0.1	-
77	494851.49	2210843.46	Аналитический метод	0.1	-
78	494869.95	2210819.18	Аналитический метод	0.1	-
79	494887.25	2210826.94	Аналитический метод	0.1	-
80	494913.59	2210786.85	Аналитический метод	0.1	-
81	494918.24	2210779.26	Аналитический метод	0.1	-
82	494948.71	2210729.49	Аналитический метод	0.1	-
83	494979.18	2210747.08	Аналитический метод	0.1	-
84	494982.33	2210746.65	Аналитический метод	0.1	-
85	494987.98	2210745.92	Аналитический метод	0.1	-
86	494988.70	2210744.95	Аналитический метод	0.1	-
87	494988.18	2210743.86	Аналитический метод	0.1	-
88	494985.52	2210738.26	Аналитический метод	0.1	-
89	494984.15	2210740.35	Аналитический метод	0.1	-
90	494980.40	2210740.86	Аналитический метод	0.1	-
91	494951.85	2210724.37	Аналитический метод	0.1	-
92	494960.30	2210710.57	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при взаимии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
93	494947.57	2210702.81	Аналитический метод	0.1	-
94	494945.18	2210701.31	Аналитический метод	0.1	-
95	494937.55	2210715.36	Аналитический метод	0.1	-
96	494937.19	2210715.95	Аналитический метод	0.1	-
97	494935.97	2210717.92	Аналитический метод	0.1	-
98	494935.46	2210718.74	Аналитический метод	0.1	-
99	494937.80	2210720.17	Аналитический метод	0.1	-
100	494932.12	2210730.21	Аналитический метод	0.1	-
101	494925.91	2210741.10	Аналитический метод	0.1	-
102	494919.28	2210752.83	Аналитический метод	0.1	-
103	494911.04	2210767.64	Аналитический метод	0.1	-
104	494904.31	2210779.58	Аналитический метод	0.1	-
105	494901.29	2210784.75	Аналитический метод	0.1	-
106	494897.39	2210791.43	Аналитический метод	0.1	-
107	494889.87	2210786.53	Аналитический метод	0.1	-
108	494882.35	2210797.97	Аналитический метод	0.1	-
109	494865.83	2210785.29	Аналитический метод	0.1	-
110	494839.92	2210765.77	Аналитический метод	0.1	-
111	494841.08	2210756.19	Аналитический метод	0.1	-
112	494836.08	2210763.90	Аналитический метод	0.1	-
113	494839.05	2210765.93	Аналитический метод	0.1	-
114	494812.51	2210806.01	Аналитический метод	0.1	-
115	494809.88	2210804.27	Аналитический метод	0.1	-
75	494808.87	2210805.82	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.09.2025 № 2508

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:4060007:1583:

- Площадь земельного участка – 7 521 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 53 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 372 139,08 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 49,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 458 дней
- Размер платы за сервитут: $(53 \cdot 49,48 \cdot 0,01\%) : 365 \cdot 458 = 0,32$ руб.

2. в кадастровом квартале 59:32:4060007:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2126 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 458 дней
- Размер платы за сервитут: $(2126 \cdot 278,62 \cdot 0,01\%) : 365 \cdot 458 = 74,29$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 74,62 рублей (Семьдесят четыре рубля 62 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.09.2025 № 2508

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120